

**Інформаційне повідомлення**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України по**  
**Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях**

про приватизацію на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації - об'єкта незавершеного будівництва – малоповерхової житлової забудови у м. Енергодар. БД-13/1 (1 черга), БД-13/2 (1 черга), що розташований за адресою: Запорізька обл., м. Енергодар, пров. Таврійський, буд. 6, кв. 1, кв. 2, який обліковується на балансі ДП „Національна атомна енергогенеруюча компанія „Енергоатом” код ЄДРПОУ 24584661 в особі ВП „Запорізька атомна електрична станція” код ЄДРПОУ 19355964

**1) Інформація про об'єкт приватизації:**

Найменування об'єкта приватизації, його місцезнаходження: об'єкт незавершеного будівництва - малоповерхова житлова забудова у м. Енергодар. БД-13/1 (1 черга), БД-13/2 (1 черга), що розташований за адресою: Запорізька обл., м. Енергодар, пров. Таврійський, буд. 6, кв. 1, кв. 2.

Інформація про балансоутримувача: ДП „Національна атомна енергогенеруюча компанія „Енергоатом” код ЄДРПОУ 24584661 в особі ВП „Запорізька атомна електрична станція” код ЄДРПОУ 19355964, 71504, Запорізька обл., м. Енергодар, вул. Промислова, 133. Контактна особа: Мелікян Наталія Степанівна, тел. 380613953878.

Дані про будівлі та земельну ділянку, на якій розташовано об'єкт приватизації:

- до складу об'єкта приватизації входить: БД-13/1 (1 черга): БД-13/1 Літ. - А-2; підвал - пд. БД-13/2 (1 черга): БД-13/2 - Літ. А-2; підвал - пд.

Рівень будівельної готовності об'єкта приватизації складає – 44%. Фізичний знос – 40%. Монтаж інженерних мереж та комунікацій, гарячий та холодний водопровід, каналізація, вентиляція, телефонізація та інші мережі не виконувалися.

Об'єкт приватизації розташований в районі котеджної забудови першої черги м. Енергодар, у кварталі, який обмежений вул. Молодіжна, вул. Козацька та пров. Таврійський. Об'єкт приватизації знаходиться поряд з автовокзалом та недалеко від залізничного вокзалу й центрального міського ринку м. Енергодар, біля храму та поряд із трасою. Об'єкт приватизації представляє собою двоквартирний житловий блок – будинок БД-13/1, БД -13/2. Фундаменти - стрічкові із блоків ФС. У підвальній частині - стіни із блоків ФБС. Перекриття підвалу із залізобетонних пустотних плит. Підлога у підвалі - бетонна підготовка. На першому поверху виконані: стіни зі шлакоблоку, облицьовані цеглою, перегородки зі шлакоблоку і цегли. Виконано переkritтя над 1-м поверхом. На 2-му поверсі виконано стіни. Переkritтя не закінчене. Виконана кладка стін і вентиляційних шахт горищного приміщення. Усередині будинку - сходові шаблі по металевих косоурам. Двері та вікна відсутні.

По об'єкту приватизації виконані тільки загально-будівельні (будівельно-монтажні) роботи по зведенню коробки будівлі.

- об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці площею: 0,0692 га, кадастровий номер земельної ділянки 2312500000:06:012:0105, цільове призначення – для іншої житлової забудови (код за КВЦПЗ 02.07). Обтяження прав на земельну ділянку відсутні. Право власності оформлено за Державою Україна в особі Запорізької обласної державної адміністрації.

Функціональне використання об'єкта приватизації – малоповерхова житлова забудова.

Договори оренди на об'єкт приватизації або його частини відсутні.

**2) Інформація про аукціон:**

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами; аукціон із зниженням стартової ціни; аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій.

Дата та час проведення аукціону з умовами: **06 травня 2020 року**. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку

проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432, із змінами.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами; аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

### **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:**

Приватизація об'єкта малої приватизації – об'єкта незавершеного будівництва - малоповерхової житлової забудови у м. Енергодар. БД-13/1 (1 черга), БД-13/2 (1 черга), що розташований за адресою: Запорізька обл., м. Енергодар, пров. Таврійський, буд. 6, кв. 1, кв. 2, здійснюється відповідно до вимог Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна”, із змінами, Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432, із змінами.

Покупець об'єкта приватизації, розташованого за адресою: Запорізька обл., м. Енергодар, пров. Таврійський, буд. 6, кв. 1, кв. 2, має відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна”, із змінами, та довести відсутність ознак, передбачених частиною 2 статті 8 цього закону.

Стартова ціна об'єкта приватизації для:

- аукціону з умовами – 1 901 584,00 грн;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 950 792,00 грн;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 950 792,00 грн

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – 190 158,40 грн;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 95 079,20 грн;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 95 079,20 грн.

Розмір реєстраційного внеску: сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

На остаточну ціну продажу об'єкта приватизації нараховується ПДВ.

#### **Умови продажу:**

Покупець зобов'язаний:

- відшкодувати витрати Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях на проведення оцінки об'єкта у розмірі 7 500,00 грн, без урахування ПДВ, протягом 30 днів з дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

### **4) Додаткова інформація:**

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбані об'єкти здійснюється за такими реквізитами:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код ЄДРПОУ 42767945  
Рахунок № UA958201720355549003000055549  
Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ  
Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

Перерахування оператором електронного майданчика гарантійного внеску потенційного покупця здійснюється за такими реквізитами:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код ЄДРПОУ 42767945  
Рахунок № UA748201720355219003000055549  
Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ  
Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

Реквізити розрахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта приватизації: у робочі дні з 09-00 до 15-00 за місцем знаходження об'єкта: Запорізька обл., м. Енергодар, пров. Таврійський, буд. 6, кв. 1, кв. 2.

Організатор аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, 49000, м. Дніпро, вул. Центральна, буд. 6, тел. 061 226 07 75.

Адреса вебсайту організатора аукціону - <http://www.spfu.gov.ua>.

Контактна особа за забезпечення можливості огляду об'єкта приватизації:

- Грійова Наталя Андріївна, 061 226 07 75, [reform3\\_23@spfu.gov.ua](mailto:reform3_23@spfu.gov.ua).

##### **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення:**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації:

- наказ РВ ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 06.04.2020 № 12/1-127;

- унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі **UA-AR-P-2018-07-26-000110-3**.

Період між аукціонами:

- аукціон з умовами – аукціон із зниженням стартової ціни: 25 (двадцять п'ять) днів;

- аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 25 (двадцять п'ять) днів.

Крок аукціону для:

- аукціону з умовами – 19 015,84 грн;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 9 507,92 грн;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 9 507,92 грн.

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.